**República de Panamá**
**Superintendencia del Mercado de Valores**

**Formulario IN-T**
**Informe de Actualización Trimestral**

Trimestre terminado el 31 de marzo de 2022

**Razón social del emisor:** **Condado Properties, Inc.**
Sociedad anónima organizada y en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la escritura pública N°11,046 del 16 de mayo de 2012 de la Notaría Cuarta del Circuito de Panamá, debidamente inscrita a la Ficha 769550, Documento 2175867 del Registro Público desde el 21 de mayo de 2012.

**Valores que ha registrado:**

| | | |
|---|---|---|
| Serie Senior A: | US$18,000,000.00 | **Emisión:** 08-agosto-2013 |
| Serie Subordinada B: | US$ 7,500,000.00 | **Emisión:** 21-agosto-2013 |
| Serie Subordinada C: | US$ 1,500,000.00 | **Emisión:** 06-mayo-2016 |

Emisión: Las tres series son en denominaciones de US$1,000.00 cada bono.

**Teléfonos y Fax:** Teléfono: (507) 209-3600
Fax: (507) 209-3635

**Domicilio:** Edificio Pacific Village, Avenida Punta Chiriquí, Punta Pacífica, Apartado 0831-01715, Panamá, República de Panamá.

**Contacto:** Ing. Eduardo Gateno

**Correo:** Email: gerencia@pacificpointpanama.com

Representante Legal _____

## Índice del Contenido


| | |
|---|---|
| **I. Análisis de resultados financieros y operativos** | |
| A. Liquidez | 3 |
| B. Recursos de capital | 3 |
| C. Resultados de las operaciones | 4-5 |
| D. Análisis de perspectivas | 5 |
| **II. Estados financieros interinos** | 6-22 |
| **III. Certificado del fiduciario** | 23-27 |
| **IV. Divulgación** | 28 |


Representante Legal _____

## Primera Parte

### Análisis de resultados financieros y operativos

El siguiente análisis está basado en el desempeño de la Empresa mostrado en los estados financieros interinos de Condado Properties, Inc. para el trimestre terminado al 31 de marzo de 2022.

### A. Liquidez

| | 31-mar-22 | 31-dic-21 | 30-sep-21 | 30-jun-21 |
|---|---|---|---|---|
| Activos corrientes | 619,171 | 711,746 | 523,943 | 552,054 |
| Pasivos corrientes | 3,891,143 | 3,943,563 | 3,562,623 | 3,489,078 |
| Razón corriente (*activos corrientes / pasivos corrientes*) | 0.16 | 0.18 | 0.15 | 0.16 |
| Capital de trabajo (*activos corrientes - pasivos corrientes*) | (3,271,972) | (3,231,817) | (3,038,680) | (2,937,024) |

Durante el primer trimestre del año 2022 la liquidez del emisor presentó:

a) El activo corriente disminuyó respecto al trimestre anterior a consecuencia de la recuperación de las cuentas por cobrar comerciales y disminución en los gastos pagados por anticipados, sin embargo, el efectivo mostró un aumento respecto al trimestre anterior.

b) El pasivo corriente del primer trimestre 2022, mostró una disminución respecto al trimestre anterior en las cuentas de intereses por pagar y cuentas por pagar.

c) Los activos corrientes al 31 de marzo de 2022 disminuyó en un monto de B/.(116,468) y los pasivos corrientes disminuyeron en B/.(52,420), reflejando una disminución en el capital de trabajo de B/.(64,048), respecto al trimestre anterior terminado al 31 de diciembre de 2022.

### B. Recursos de Capital

| | 31-mar-22 | 31-dic-21 | 30-sep-21 | 30-jun-21 |
|---|---|---|---|---|
| Pasivos | 20,856,133 | 21,551,225 | 21,700,956 | 22,124,083 |
| Patrimonio | 1,332,748 | 1,041,007 | 1,105,565 | 877,971 |
| Total de recursos de capital | 19,523,385 | 20,510,218 | 20,595,391 | 21,246,112 |
| Apalancamiento (pasivos/patrimonio) | 15.65 | 20.70 | 19.63 | 25.20 |

El nivel de apalancamiento (pasivo/patrimonio) mostró una disminución en los recursos de capital respecto al año anterior terminado al 31 de diciembre de 2021 a consecuencia de la disminución en los pasivos en B/.(695,092) y aumento en el patrimonio en B/.378,334, el nivel de apalancamiento disminuyó en (5.05) respecto al año anterior terminado al 31 de diciembre de 2021.

## C. Resultados de las Operaciones

Los ingresos de Condado Properties, Inc., reportados durante el presente período, fueron derivados del cumplimiento de su actividad principal, que consiste en el alquiler a largo plazo, de bienes inmuebles de su propiedad.

Se incluye los resultados de las operaciones del primer trimestre del 2022, comparado con los últimos tres (3) trimestre del año 2021:

| Estado de resultados | Trimestre que reporta | Trimestre anterior | Trimestre anterior | Trimestre anterior |
|---|---|---|---|---|
| | **31-mar-22** | **31-dic-21** | **30-sep-21** | **30-jun-21** |
| Ventas o Ingresos Totales | 802,856 | 907,538 | 666,477 | 648,419 |
| Margen Operativo | 47.12% | -7.11% | 29.53% | -45.72% |
| Gastos Generales y Administrativos | 150,925 | 158,209 | 183,273 | 131,507 |
| Gastos Financieros | 71,097 | 611,388 | 83,895 | 610,854 |
| Utilidades antes de IS/R | 378,334 | (64,559) | 196,809 | (296,442) |
| Impuesto sobre la renta | - | - | - | - |
| Utilidad o (Pérdida) neta | 378,334 | (64,559) | 196,809 | (296,442) |
| Acciones emitidas y en circulación | 2,400 | 2,400 | 2,400 | 2,400 |
| Utilidad o (Pérdida por Acción) | 157.64 | (26.90) | 82.00 | (123.52) |
| Depreciación y Amortización | 202,500 | 202,500 | 202,500 | 202,500 |

| Balance general | Trimestre que reporta | Trimestre anterior | Trimestre anterior | Trimestre anterior |
|---|---|---|---|---|
| | **31-mar-22** | **31-dic-21** | **30-sep-21** | **30-jun-21** |
| Activo Circulante | 619,171 | 711,746 | 523,943 | 522,054 |
| Activos Totales | 22,188,881 | 22,592,232 | 22,806,521 | 23,002,054 |
| Pasivo Circulante | 3,891,143 | 3,943,563 | 3,562,623 | 3,489,078 |
| Deuda a Largo Plazo | 16,964,990 | 17,607,662 | 18,138,333 | 18,635,005 |
| Acciones Preferidas | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Capital Pagado | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Utilidades no distribuidas | 1,378,934 | 1,085,807 | 1,150,365 | 922,773 |
| Patrimonio Total | 1,332,748 | 1,041,007 | 1,105,565 | 877,971 |
| | | | | |
| **Razones financieras** | | | | |
| Dividendo/Acción | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Deuda Total/Patrimonio | 12.73 | 18.45 | 16.41 | 21.23 |
| Capital de Trabajo | (3,271,972) | (3,207,924) | (3,038,680) | (2,937,024) |
| Razón Corriente | 0.16 | 0.19 | 0.15 | 0.16 |
| Utilidad (Pérdida) Operativa/Gastos financieros | 6.32 | 0.89 | 3.35 | 0.51 |

## D. Análisis de Perspectivas

Dentro de los planes establecidos por la empresa está arrendar las áreas disponibles a empresas que necesitan instalaciones modernas, y para tal propósito están haciendo los contactos necesarios para lograr este propósito, no obstante a lo anterior, a raíz de la pandemia el sector de bienes y raíces, ha disminuido considerablemente ya que existen muchas ofertas y pocas demandas a raíz que la actividad económica ha mermado de manera importante, existe una disminución en el PIB lo que repercute en el resultado negativo en la economía del país.

Condado Properties, Inc., no considera efectuar cambios a corto plazo en cuanto a su composición accionaria, ni su estructura gerencial, administrativa, y de control interno.

## Segunda Parte

### Estados Financieros

Se adjunta al presente informe los Estados Financieros por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2022.

# CONDADO PROPERTIES, INC.

(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros**

**31 de marzo de 2022**

**(Con el informe del Contador Público Autorizado)**

Representante Legal _____

C.P.A. _____

**CONDADO PROPERTIES, INC.**
(Panamá, República de Panamá)

**Índice del Contenido**


| | **Páginas** |
|---|---|
| Informe del Contador Público Autorizado | 9 |
| Estado de situación financiera | 10 |
| Estado de resultados | 11 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 12 |
| Estado de flujos de efectivo | 13 |
| Notas a los estados financieros | 14-22 |


Representante Legal _____

C.P.A. _____

HARIS N. DE PATIÑO
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
C.P.A. N°4263

**A LA JUNTA DIRECTIVA**
**CONDADO PROPERTIES, INC**

Los estados financieros interinos de Condado Properties, Inc. al 31 de marzo de 2022, incluye el estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas, estado de flujos de efectivo y notas que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En mi revisión, los estados financieros interinos antes mencionados al 31 de marzo de 2022 fueron preparados conforme con las Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**HARIS N. DE PATIÑO**
**CPA No. 4263**

27 de mayo de 2022
Panamá, República de Panamá

Representante Legal _____ C.P.A. _____

**CONDADO PROPERTIES, INC.**
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de situación financiera**

Al 31 de marzo de 2022

(Expresado en balboas)

| **Activos** | **Nota** | **31-mar-22** | **31-dic-21** |
|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo en caja y banco | 5 | B/. 10,367 | B/. 2,975 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 6 | 233,754 | 351,471 |
| Impuestos pagados por adelantados | | 109,676 | 109,676 |
| Seguros pagados por adelantados | | 9,083 | 14,977 |
| Gastos pagados por adelantados | | 256,291 | 256,540 |
| **Total de activos corrientes** | | 619,171 | 735,639 |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Edificios y mejoras, neto | 8 | 20,067,500 | 20,270,000 |
| Cuentas por cobrar accionistas | 4 | 1,500,000 | 1,500,000 |
| Cuentas por cobrar entre partes relacionadas | 4 | 2,210 | - |
| **Total de activos no corrientes** | | 21,569,710 | 21,770,000 |
| **Total de activos** | | B/. 22,188,881 | B/. 22,505,639 |
| **Pasivos** | | | |
| **Pasivos corrientes:** | | | |
| Intereses por pagar | | 2,260,216 | 2,280,500 |
| Cuentas por pagar | | 1,618,227 | 1,646,409 |
| Gastos acumulados por pagar | | 12,700 | 16,654 |
| **Total de pasivos corrientes** | | 3,891,143 | 3,943,563 |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Bonos por pagar | 9 | 15,564,844 | 16,103,516 |
| Cuentas por pagar accionistas | 4 | 975,192 | 975,192 |
| Cuentas por pagar entre partes relacionadas | 4 | 424,954 | 528,954 |
| **Total de pasivos no corrientes** | | 16,964,990 | 17,607,662 |
| **Total de pasivos** | | 20,856,133 | 21,551,225 |
| **Patrimonio de los accionistas** | | | |
| Capital pagado | 10 | 10,000 | 10,000 |
| Impuesto complementario | | (56,186) | (56,186) |
| Utilidades no distribuidas | | 1,378,934 | 1,000,600 |
| **Total de patrimonio de los accionistas** | | 1,332,748 | 954,414 |
| **Total de pasivos y patrimonio de los accionistas** | | B/. 22,188,881 | B/. 22,505,639 |

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

**CONDADO PROPERTIES, INC.**
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de resultados**

Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2022

(Expresado en balboas)

| | | Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2022 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2022 | | 2021 | |
| | Nota | Corriente | Acumulado | Corriente | Acumulado |
| **Ingresos** | | | | | |
| Alquiler | | B/. 738,858 | B/. 738,858 | B/. 600,417 | B/. 600,417 |
| Mantenimiento | | 63,495 | 63,495 | 37,411 | 37,411 |
| Otros ingresos | | 491 | 491 | - | - |
| | | 802,844 | 802,844 | 637,828 | 637,828 |
| **Gastos** | | | | | |
| Depreciación | 8 | (202,500) | (202,500) | (202,500) | (202,500) |
| Administrativos | | (150,925) | (150,925) | (94,056) | (94,056) |
| **Total de gastos** | | (353,425) | (353,425) | (296,556) | (296,556) |
| Intereses ganados | | 12 | 12 | 35 | 35 |
| Financieros | | (71,097) | (71,097) | (112,503) | (112,503) |
| **Costos financieros, netos** | | (71,085) | (71,085) | (112,468) | (112,468) |
| **Utilidad antes de impuesto sobre la renta** | | 378,334 | 378,334 | 228,804 | 228,804 |
| Impuesto sobre la renta | | - | - | - | - |
| **Utilidad neta** | | B/. 378,334 | B/. 378,334 | B/. 228,804 | B/. 228,804 |

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

**CONDADO PROPERTIES, INC.**
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de cambios en el patrimonio**

Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2022

(Expresado en balboas)

| | Nota | Capital | Impuesto complementario de dividendos | Utilidad no distribuidas | Total de patrimonio |
|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 1 de enero de 2021 (re-expresado)** | | B/. 10,000 | B/. (54,800) | B/. 1,021,193 | B/. 976,393 |
| Pérdida neta | | - | - | (20,593) | (20,593) |
| Impuesto complementario de dividendos pagados | | - | (1,386) | - | (1,386) |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2021** | 10 | 10,000 | (56,186) | 1,000,600 | 954,414 |
| **Saldo al 1 de enero de 2022** | | 10,000 | (56,186) | 1,000,600 | 954,414 |
| Utilidad neta | | - | - | 378,334 | 378,334 |
| Impuesto complementario de dividendos pagados | | - | - | - | - |
| **Saldo al 31 de marzo de 2022** | 10 | B/. 10,000 | B/. (56,186) | B/. 1,378,934 | B/. 1,332,748 |

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

**CONDADO PROPERTIES, INC.**
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de flujo de efectivo**

Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2022

(Expresado en balboas)

| | Nota | 31-mar-22 | 31-dic-21 |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo de las actividades de operación** | | | |
| Utilidad o pérdida del período | | B/. 378,334 | B/. (20,593) |
| Ajustes por: | | | |
| Depreciación y amortización | 8 | 202,500 | 810,000 |
| Costos financieros, neto | | 71,085 | 1,418,559 |
| | | 651,919 | 2,207,966 |
| Cambios en | | | |
| Cuentas por cobrar comerciales | 6 | 117,717 | (222,082) |
| Gastos pagados por anticipado y otros activos | | 6,143 | (40,611) |
| Cuentas por pagar | | (28,182) | (62,414) |
| Gastos acumulados por pagar | | (3,954) | (52,126) |
| **Efectivo generado por las actividades de operación** | | 743,643 | 1,830,733 |
| Intereses pagados | | (71,097) | (1,418,640) |
| **Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación** | | 672,546 | 412,093 |
| **Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento** | | | |
| Intereses recibidos | | 12 | 81 |
| **Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión** | | 12 | 81 |
| **Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento** | | | |
| Bonos por pagar | 9 | (538,672) | (2,092,187) |
| Intereses de bonos por pagar | | (20,284) | 993,581 |
| Cuentas por cobrar entre partes relacionadas | 4 | (2,210) | 275,000 |
| Cuentas por pagar entre partes relacionadas | 4 | (104,000) | (35,000) |
| Cuentas por pagar accionistas | 4 | - | (10,000) |
| Impuesto complementario | | - | (1,386) |
| **Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento** | | (665,166) | (869,992) |
| **Aumento (disminución) neto en el efectivo** | | 7,392 | (457,818) |
| Efectivo neto al inicio del año | | 2,975 | 460,793 |
| **Efectivo neto al final del año** | 5 | B/. 10,367 | B/. 2,975 |

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 1. Información general

Condado Properties, Inc. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes panameñas según Escritura Pública No. 11,046 del 16 de mayo de 2012.

Su actividad principal es la de comprar, vender, importar, exportar, transferir, disponer, negociar, financiar, invertir, permutar, poseer, administrar, representar, distribuir, dar o recibir en comisión, hipotecar, prendar, arrendar, usar, usufructuar, dar o recibir en anticresis, toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones o derechos y celebrar y efectuar todos los actos, contratos, operaciones o transacciones de lícito comercio.

Las oficinas de la Compañía están ubicadas en Avenida Punta Chiriquí, Punta Pacifica, Edificio Pacific Village.

Los estados financieros por el período terminado al 31 de marzo de 2022 fueron autorizados para su emisión el 25 de mayo de 2022.

## 2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad más importantes son las siguientes:

### *2.1. Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

### *2.2. Base de preparación*

Los estados financieros de Condado Properties, Inc. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad de la Compañía.

### *2.3. Comparación de la información*

Conforme con lo exigido en los principios contables aplicables, la información contenida en estos estados financieros referida al año 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información similar relativa al año 2022.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes (Continuación)

### *2.4. Unidad monetaria*

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

### *2.5. Efectivo en caja y banco*

El efectivo en caja está representado en dinero en efectivo y los depósitos en bancos se presentan al costo en el estado de situación financiera. Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo comprende estos componentes, fondo especial y el efectivo en depósitos a la vista en bancos.

### *2.6. Cuentas por cobrar comerciales*

Las cuentas por cobrar comerciales son reconocidas y registradas al importe de las respectivas facturas y su medición posterior al reconocimiento inicial. Se efectúa al costo, la recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada.

### *2.7. Propiedades de Inversión*

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generar alquileres y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del período en que tales cambios se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su venta o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de su uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de su venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad.

### *2.8. Cuentas por pagar*

El valor razonable de las cuentas por pagar corresponde al costo de la transacción realizada, la cual se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento a corto plazo.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes (Continuación)

### *2.9. Capital en acciones*

Las acciones comunes están registradas al valor de su emisión.

### *2.10. Reconocimientos de los ingresos*

Los ingresos provenientes de los alquileres, en el curso ordinario de las actividades, se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, cuando los riegos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, el cobro es probable y los costos asociados y posibles descuentos pueden ser estimados razonablemente y no existe continuidad de control sobre los bienes.

### *2.11. Reconocimiento de gastos*

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

## 3. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, debidamente informados y en condiciones de independencia mutua.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basada en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los depósitos en banco, instrumento financiero más importante, se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 4. Saldos y transacciones con partes relacionadas

| | 31-mar-22 | 31-dic-21 |
|---|---|---|
| **En activos:** | | |
| Cuentas por cobrar | | |
| Accionistas | B/. 1,500,000 | B/. 1,500,000 |
| Partes relacionados | | |
| Rey 4, S.A. | 2,210 | - |
| **En pasivos:** | | |
| Cuentas por pagar | | |
| Accionistas | B/. 975,192 | B/. 975,192 |
| Partes relacionadas | | |
| Rey 34, S.A. | 199,575 | 199,575 |
| Rey 4, S.A. | 193,412 | 297,412 |
| Rey 67, S.A. | 31,967 | 31,967 |
| | 424,954 | 528,954 |

Las cuentas por cobrar accionistas no tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses. Partes relacionadas (principalmente compañías afiliadas, directores, sus familiares y compañía donde ellos son los principales accionistas) son clientes en el curso normal del negocio. Los saldos entre partes relacionadas no tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses.

## 5. Efectivo en caja y banco

Al 31 de marzo, el efectivo está constituidos de la siguiente manera:

| | 31-mar-22 | 31-dic-21 |
|---|---|---|
| Efectivo | | |
| Caja menuda | B/. 150 | B/. 150 |
| Bancos: | | |
| Banesco | 8,722 | 2,117 |
| Prival Bank | 1,495 | 708 |
| Subtotal | 10,217 | 2,825 |
| Total | B/. 10,367 | B/. 2,975 |

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 5. Efectivo en caja y banco (Continuación)

El riesgo de crédito, sobre los fondos líquidos, está limitado debido a que los fondos están depositados en una institución financiera reconocida. A la fecha de los estados financieros, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

## 6. Cuentas por cobrar comerciales

Al 31 de marzo, las cuentas por cobrar comerciales, se presentan a continuación:

| | 31-mar-22 | 31-dic-21 |
|---|---|---|
| Cuentas por cobrar comerciales | B/. 233,754 | B/. 351,471 |

El período de crédito promedio para la venta de bienes al 31 de diciembre, es de 30 días y no se cobran intereses sobre las cuentas por cobrar.

## 7. Propiedades de Inversión

La propiedad consiste en un conjunto de catorce (14) locales de oficinas ubicados en las Torres 100 y 200 del Proyecto Condado Business Center. El Proyecto Condado Business Center se encuentra ubicado en la intersección de la Avenida Ricardo J. Alfaro y la Vía Condado del Rey, corregimiento de Ancón en ciudad de Panamá. Las fincas son las siguientes:

| Torre | Oficina | Nivel | Finca |
|---|---|---|---|
| Torre 100 | 1 | 100 | 431319 |
| Torre 100 | 2 | 200 | 431320 |
| Torre 100 | 3 | 300 | 431321 |
| Torre 100 | 4 | 400 | 431322 |
| Torre 100 | 5 | 500 | 431323 |
| Torre 100 | Terraza | 600 | 431324 |
| Torre 100 | Azotea Privativa | 600 | 431325 |
| Torre 200 | 1 | 100 | 431326 |
| Torre 200 | 2 | 200 | 431327 |
| Torre 200 | 3 | 300 | 431328 |
| Torre 200 | 4 | 400 | 431329 |
| Torre 200 | 5 | 500 | 431330 |
| Torre 200 | 6 | 600 | 431331 |
| Torre 200 | 7 | 700 | 431332 |
| Torre 200 | 8 | 800 | 431333 |
| Torre 200 | 9 | 900 | 431334 |
| Torre 200 | Azotea Privativa | 1000 | 431335 |

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 8. Edificio y mejoras, neto

Al 31 de marzo, edificios y mejoras, neto se detallan a continuación:

| | Edificio y mejoras | Total |
|---|---|---|
| **Costo** | | |
| **Saldo al 1 de enero de 2021** | 27,000,000 | 27,000,000 |
| Adiciones | - | - |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2021** | 27,000,000 | 27,000,000 |
| **Saldo al 1 de enero de 2022** | 27,000,000 | 27,000,000 |
| Adiciones | - | - |
| **Saldo al 31 de marzo de 2022** | 27,000,000 | 27,000,000 |
| **Depreciación y amortización acumulada** | | |
| **Saldo al 1 de enero de 2021** | (5,920,000) | (5,920,000) |
| Aumentos | (810,000) | (810,000) |
| **Saldo al 31 de diciembre 2021** | (6,730,000) | (6,730,000) |
| **Saldo al 1 de enero de 2022** | (6,730,000) | (6,730,000) |
| Aumentos | (202,500) | (202,500) |
| **Saldo al 31 de marzo de 2022** | (6,932,500) | (6,932,500) |
| **Valor en libros, neto** | | |
| **Al 1 de enero de 2021** | 21,080,000 | 21,080,000 |
| **Al 31 de diciembre de 2021** | 20,270,000 | 20,270,000 |
| **Al 1 de enero de 2022** | 20,270,000 | 20,270,000 |
| **Al 31 de marzo de 2022** | 20,067,500 | 20,067,500 |

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 9. Bonos por pagar

Al 31 de marzo, los bonos por pagar, se presentan a continuación:

| | Valor de la emisión | 31-mar-22 | 31-dic-21 |
|---|---|---|---|
| Serie Senior "A" | B/. 18,000,000 | B/. 6,564,844 | B/. 7,103,516 |
| Serie Subordinada "B" | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 |
| Serie Subordinada "C" | 1,500,000 | 1.500,000 | 1.500,000 |
| | B/. 27,000,000 | B/. 15,564,844 | B/. 16,103,516 |

Oferta Pública de bonos corporativos (la "Emisión"). Los de la Emisión tendrán un valor nominal hasta veintisiete millones de dólares (US$27,000,000) emitidos en forma nominativa y registrados, en tres (3) series, - Serie Senior A, Serie Subordinada B y Serie Subordinada C, en denominaciones de mil dólares (US$1,000) y sus múltiplos.

Los Bonos de la Serie Senior A emitidos por un total de B/.18,000,000 devengan una tasa de interés anual equivalente a LIBOR a tres (3) meses, más un diferencial de 3.00% y estará sujeta a una tasa mínima de 4.00%, pagadera trimestralmente en cada fecha de pago, los días 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año, hasta su fecha de vencimiento o hasta la fecha en la cual el Saldo Insoluto del Bono fuese pagado en su totalidad, cualquiera que ocurra primero. El pago del capital será en función del cronograma de amortización en la sección III.A.4 del Prospecto Informativo.

Los Bonos de la Serie Subordinada B devengarán una tasa de interés fija de 12.00% anual sobre su saldo insoluto, pagadera semestralmente, los días 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, hasta su fecha de vencimiento o hasta la fecha en la cual el saldo insoluto del Bono fuese pagado en su totalidad, cualquiera que ocurra primero. El pago de capital de la Serie Subordinada B será en su respectiva fecha de vencimiento a través del Agente de Pago, Registro y Transferencia. Los intereses pagaderos con respecto a cada uno de los Bonos serán calculados aplicando la tasa de interés respectiva al saldo insoluto del Bono correspondiente, multiplicando la suma resultante por el número de días calendarios del período de interés, incluyendo el primer día de dicho período de interés, pero excluyendo la fecha de pago en que termina dicho período de interés, dividido entre 360 y redondeando la cantidad resultante al centavo más cercano.

Los bonos de la Serie Subordinada C devengarán una tasa de interés fija del 12.00% anual sobre su saldo insoluto, pagadera semestralmente, los días 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, hasta su fecha de vencimiento o hasta la fecha en la cual el saldo insoluto del Bono fuese pagado en su totalidad, cualquiera que ocurra primero. El pago de capital de la Serie Subordinada C será en su respectiva fecha de vencimiento a través del Agente de Pago, Registro y Transferencia. Los intereses pagaderos con respecto a cada uno de los Bonos serán calculados aplicando la tasa de interés respectiva al saldo insoluto del Bono correspondiente, multiplicando la suma resultante por el número de días calendarios del período de interés, incluyendo el primer día de dicho período de interés, pero excluyendo la fecha de pago en que termina dicho período de interés, dividido entre 360 y redondeando la cantidad resultante al centavo más cercano.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 9. Bonos por pagar (Continuación)

La Serie Senior A está garantizada por un Fideicomiso de Garantía a favor de sus Tenedores Registrados. El Bien Inmueble otorgado en garantía, es decir, la finca No.417600 con código de ubicación 8720 inscrita al Documento 2343738 de la Sección de Propiedad Horizontal, provincia de Panamá del Registro Público, cuenta con avalúo realizado por un evaluador independiente.

Son obligaciones de No Hacer del Emisor, las siguientes:

a. Fusionarse, consolidarse o materialmente alterar su existencia sin la previa autorización del Agente de Pago, Registro y Transferencia.

b. Realizar transacciones de venta y arrendamiento financiero de activos fijos, excepto aquellas que se den en el curso normal de los negocios del Emisor.

c. Modificar, sin la debida autorización de la Mayoría de los Tenedores Registrados, la composición accionaria del Emisor de forma que resulte en un cambio accionario en más de un cincuenta por ciento (50%).

d. Modificar la naturaleza o el giro usual de sus negocios.

e. Suscribir deudas financieras adicionales a las permitidas por la presente Emisión sin el consentimiento previo la Mayoría de los Tenedores Registrados.

f. Realizar cambios materiales en las políticas y procedimientos de contabilidad.

## 10. Capital pagado

Al 31 de marzo, el capital pagado está compuesto por:

| | 31-mar-22 | 31-dic-21 |
|---|---|---|
| 2,400 acciones comunes sin valor nominal emitidas y en circulación | B/. 10,000 | B/. 10,000 |

## 11. Administración del riesgo de instrumentos financieros

**Riesgo de crédito**
El depósito en banco está expuesto al riesgo de crédito. Sin embargo, estos fondos están colocados en una institución de prestigio internacional, lo cual ofrece una garantía intrínseca de la recuperación de estos.

**Riesgo de liquidez**
La Administración es prudente con respecto al riesgo de liquidez, el cual implica mantener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones futuras e inversiones planificadas. Los fondos provienen de los aportes del accionista.

Representante Legal _____ C.P.A. _____

## 11. Administración del riesgo de instrumentos financieros (Continuación)

### Riesgo de mercado

La Compañía no ha tenido transacciones significativas que la expongan al riesgo de mercado al 31 de marzo de 2022. La Compañía tampoco cuenta con instrumentos financieros o valores de capital que la expongan al riesgo de mercado al finalizar el período. La Compañía no mantiene activos importantes que generen ingresos por intereses, por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

### Riesgo de tasa de interés

La Compañía no mantiene activos importantes que generan ingresos por intereses; por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

## 12. Impuesto sobre la renta

*Impuesto sobre la renta corriente*

A partir del 15 de marzo de 2010, la fecha de entrada en vigencia de la Ley No. 8, el artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deberán pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del 25% para el periodo fiscal 2016 y subsecuentes.

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010 modifica el denominado Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR), obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000.00) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido por el Código Fiscal y la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por cierto (4.67%).

Mediante la Gaceta Oficial No. 27108 se publicó la Ley 52 del 28 de agosto de 2012 que reforma el Código Fiscal y dicta otras disposiciones. De acuerdo con esta ley se restablece y se extiende el sistema de pago del impuesto sobre la renta estimado a las personas jurídicas.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los últimos tres a 3 años inclusive el año terminado el 31 de diciembre 2021, de acuerdo con regulaciones fiscales vigentes.

Mediante Resolución No.201-6460 del 19 de julio de 2021, la Dirección General de Ingresos aceptó la solicitud de No Aplicación del Cálculo Alterno del impuesto sobre la renta (CAIR) para el periodo 2021, concedió al contribuyente autorizar que determine su impuesto sobre la renta utilizando el método tradicional para los periodos fiscales 2020 y el periodo siguiente 2021.

*Otros impuestos*

Además, los registros de las compañías están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento con la ley del impuesto de timbres y del impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios (ITBMS).

Representante Legal _____ C.P.A. _____

prival trust

**FIDEICOMISO No. 27**
**Condado Properties, Inc.**
**CERTIFICACION TRIMESTRAL**
**(Al cierre del 31 de marzo de 2022)**

PRIVAL TRUST, S.A. sociedad panameña, inscrita a Ficha 726731, Documento 1923782, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, con Licencia Fiduciaria número 01-2011 de 18 de Febrero de 2011, otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso constituido el 18 de julio de 2013 con Condado Properties, Inc., como Fideicomitente Emisor y Fideicomitente Garante Hipotecario, con el objeto de establecer un patrimonio para garantizar a los Tenedores Registrados de la Serie Senior de la Emisión de Bonos Corporativos de Condado Properties, Inc., autorizada por la SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ mediante la Resolución SMV No.273-13 de 18 de julio de 2013 hasta por la suma de US$27,000,000.00, en su calidad de Beneficiarios, el pago de las sumas que en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar El Fideicomitente Emisor y Fideicomitente Garante Hipotecario, según los términos y condiciones establecidos en el Bono certifica que: Para garantizar la Serie Senior autorizada hasta por la suma de US$18,000,000.00 como parte de la Emisión Pública de Bonos Corporativos de Condado Properties, Inc., autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante la Resolución SMV No.273-13 del 18 de julio del 2013, a la fecha de esta certificación, el total del patrimonio administrado del Fideicomiso es por la suma de US$18,000,000.00, compuesto de los siguientes Bienes Fideicomitidos:

1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio hasta por la suma de Dieciocho Millones de Dólares (US$18,000,000.00), constituida a través de la Escritura Pública No. 20,642 del 10 de octubre del 2013 por el Fideicomitente Emisor a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del Fideicomiso constituido para garantizar la Serie Senior de la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Condado Properties, Inc.
2. Cesión Suspensiva e irrevocable de los cánones de arrendamiento presente y futuros derivados de los Contratos de Arrendamiento de las unidades inmobiliarias que forman parte de Bien Inmueble y de aquellos bienes inmuebles que de tiempo en tiempo se adicionen al presente Contrato de Fideicomiso en garantía de la Serie Senior A, que a la fecha de la presente certificación representan la suma de US$296,574.91 en cánones de arrendamiento mensuales.
3. Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por el Fideicomitente Emisor o por terceros que de tiempo en tiempo se incorporen al fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías.
4. Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución).



Representante Legal _____

**I. Concentración de los Bienes Fideicomitidos al cierre de la presente certificación:**

De la suma de US$18,000,000.00 que representa el monto total del Patrimonio Fideicomitido que garantiza la Serie Senior al cierre de la presente certificación, les confirmamos las siguientes concentraciones en los mismos:

- La suma de US$18,000,000.00 en Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio.
- La suma de US$296,574.91 en cánones de arrendamiento mensuales cedidos de manera suspensiva al fideicomiso, lo que significa que la misma queda sujeta a una Declaración de Vencimiento Anticipado para su plena eficacia jurídica y para su ejecución.

**II. Vencimiento de los Bienes Fideicomitidos a la fecha de cierre de la presente certificación:**

**A. Sin Fecha de Vencimiento**

No Aplica.

**B. Con Fecha de Vencimiento**

1. Cesión Suspensiva e irrevocable a favor de Prival Trust, S.A., en su calidad de fiduciario, de los cánones de arrendamiento, presentes y futuros, derivados de los Contratos de Arrendamiento de los Bienes Inmuebles otorgados en Primera Hipoteca y Anticresis.

| Arrendador | Arrendatario | Día de Inicio | Término de Duración | Fecha de Vencimiento | Cánon Mensual |
|---|---|---|---|---|---|
| Condado Properties, Inc. | Hewlett- Packard Global Services Panama, S.A. | 27 de mayo de 2012 | 10 años | 26 de mayo de 2022 | $124,242.83 |
| | Hewlett- Packard Global Services Panama, S.A. | 1 de febrero de 2015 | 7 años y 3 meses | 26 de mayo de 2022 | $64,633.98 |
| | Canon Panamá. S.A. | 1 de febrero de 2015 | 7 años y 11 meses y medio. | 14 de enero de 2023 | $107,698.10 |
| | | | | | **$296,574.91** |



Representante Legal _____

2. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio hasta por la suma de Dieciocho Millones de Dólares (US$18,000,000.00), constituida mediante la Escritura Pública No.20,642 del 10 de octubre de 2013 sobre las siguientes fincas a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del Fideicomiso constituido para garantizar la Serie Senior de la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Condado Properties, Inc., cuyos avalúos tienen las siguientes fechas de vencimiento:

| No. de Finca | Propietario | Valor de Mercado | Fecha de Avalúo | Fecha de Vencimiento | Nombre de la Avaluadora | No. de Avalúo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 431319 | Condado Properties, Inc. | $ 1,713,529.42 | 28 de enero de 2019 | 28 de enero de 2022 | AVANCE | 07-18-20052 |
| 431320 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431321 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431322 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431323 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431324 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431325 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431326 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431327 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431328 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431329 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431330 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431331 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431332 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431333 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431334 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| 431335 | | $ 1,713,529.42 | | | | |
| | | **$ 29,130,000.00** | | | | |

**Nota:** Al cierre de la presente certificación, el Fiduciario ha notificado al Emisor, que los avalúos se encuentran vencidos, y debe gestionar la renovación oportuna de los mismos.



Representante Legal _____

**III. Condiciones de cobertura de garantías establecidas en el Prospecto Informativo a la fecha de la presente certificación:**

**Cobertura de Garantías:**

- Mantener Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio hasta por la suma de US$18,000,000.00 sobre Bienes Inmuebles que su valor de avalúo represente al menos 125% del saldo insoluto de la Serie Senior de la Emisión, de la siguiente manera:

De acuerdo con confirmación del Agente de Pago de la Emisión, al cierre marzo de 2022 el saldo insoluto de la Serie Senior es de US$6,564,843.72 x 125% equivale a US$8,206,054.65 mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$29,130,000.00 lo que representa un excedente de US$20,923,945.35

- Mantener cobertura de Contratos de Arrendamiento cedidos suspensivamente al Fideicomiso sobre el servicio de deuda de al menos 1.25 veces. De acuerdo con lo anterior tenemos al cierre de esta certificación lo siguiente:

Cánones de arrendamiento trimestrales cedidos por la suma de US$885,582.48 / Capital e intereses de la Serie Senior al cierre de marzo de 2022 por la suma de US$533,535.16 lo que representa un servicio de deuda de 1.66 veces.

**NOTA**: Al cierre de marzo de 2022, El Agente de Pago ha notificado al Fiduciario que el Fideicomitente Emisor realizó pagos adicionales de capital e intereses por la suma de $96,455.79, en virtud de lo aprobado mediante resolución SMV No. 283-20 de 29 de junio de 2020.

**IV. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres a la fecha de la presente certificación según el Prospecto Informativo:**

- **Junio 2021**

El saldo insoluto de la Serie Senior de la Emisión es igual a US$8,180,859.36 x 125% equivale a US$10,226,074.20 se mantiene hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$29,130,000.00 lo que representa un excedente de US$18,903,925.80

Mantener cobertura de Contratos de Arrendamiento cedidos suspensivamente al Fideicomiso sobre el servicio de deuda de al menos 1.25 veces. De acuerdo con lo anterior tenemos: Cánones de arrendamiento trimestrales cedidos por la suma de US$865,061.68 / Capital e intereses de la Serie Senior al cierre de junio de 2021 por la suma de US$519,098.18 lo que representa un servicio de deuda de 1.67 veces.

- **Septiembre 2021**

El saldo insoluto de la Serie Senior es de US$7,642,187.48 x 125% equivale a US$9,552,734.35 mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$29,130,000.00 lo que representa un excedente de US$19,577,265.65



Representante Legal _____

Mantener cobertura de Contratos de Arrendamiento cedidos suspensivamente al Fideicomiso sobre el servicio de deuda de al menos 1.25 veces. De acuerdo con lo anterior tenemos:Cánones de arrendamiento trimestrales cedidos por la suma de US$869,840.25 / Capital e intereses de la Serie Senior al cierre de septiembre de 2021 por la suma de US$546,126.56 lo que representa un servicio de deuda de 1.59 veces.

- **Diciembre 2021**

Al cierre diciembre de 2021, el saldo insoluto de la Serie Senior es de US$7,103,515.60 x 125% equivale a US$8,879,394.50 mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$29,130,000.00 lo que representa un excedente de US$20,250,605.50

Mantener cobertura de Contratos de Arrendamiento cedidos suspensivamente al Fideicomiso sobre el servicio de deuda de al menos 1.25 veces. De acuerdo con lo anterior tenemos:
Cánones de arrendamiento trimestrales cedidos por la suma de US$869,840.25 / Capital e intereses de la Serie Senior al cierre de diciembre de 2021 por la suma de US$540,620.14 lo que representa un servicio de deuda de 1.86 veces.

**V. Condiciones de cobertura de garantías que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha de la presente certificación:**

La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (18,000,000.00) entre el monto en circulación (6,564,843.72) es igual a 2.74

**VI. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha de la presente certificación:**

- **Junio 2021:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (18,000,000.00) entre el monto en circulación (8,180,859.36) es igual a 2.20
- **Septiembre 2021:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (18,000,000.00) entre el monto en circulación (7,642,187.48) es igual a 2.36
- **Diciembre 2021:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (18,000,000.00) entre el monto en circulación (7,642,187.48) es igual a 2.53

En fe de lo cual se firma la presente certificación, hoy 31 de marzo de 2022.

Ingrid Chang
VP Legal y Fideicomisos

Leticia Oberto
Abogada de Fideicomisos



Representante Legal _____

## Cuarta Parte
## Divulgación

El presente Informe de Actualización Trimestral se encontrará disponible a los inversionistas y público en general para ser consultado en las páginas de Internet (*web sites*) de la Comisión Nacional de Valores de Panamá (*www.conaval.gob.pa*) y en el de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. (*www.panabolsa.com*).

**FIRMA**

**Eduardo Gateno Hafeitz**
**Secretario y Representante Legal**